

## Эх, дубинушкой ужнут!..

Новый законопроект „Единой России“ приведет к еще большему хаосу в ЖКХ



**Александр МАКАРЕВИЧ,**  
лидер регионального  
отделения партии  
и фракции  
СПРАВЕДЛИВАЯ  
РОССИЯ в Мурманской  
областной думе:

- В рамках проекта «За справедливость в ЖКХ!» мы продолжаем тему капремонта многоквартирных домов. В этом номере газеты мы ответим на вопросы читателей, которые они задают нашим экспертам. Но сначала поговорим о лицензировании управляющих компаний, закон о котором Госдума приняла в первом чтении.

Напомним, указанный законопроект предусматривает обязательное наличие у управляющей компании лицензии, а у руководителя - квалификационной аттестации. Лицензионные требования будут установлены правительством РФ и станут едиными для всех регионов. Кроме того, документ предполагает штрафы за управление домами без лицензии и другие нарушения.

Министерство ЖКХ РФ опубликовало законопроект на своем сайте. Ранее глава Минстроя Михаил Мень сообщил, что до 1 июля 2014 года планируется принять все нормативно-правовые и подзаконные акты относительно лицензирования управляющих компаний в сфере ЖКХ. Планируется, что федеральный закон вступит в силу с 1 сентября 2014 года. Получить лицензию управляющие организации, ТСЖ, жилищные кооперативы обязаны до 1 мая 2015 года. После этой даты управление многоквартирными домами без лицензии не допускается.

Казалось бы, цели, которые преследует данный законопроект, благие. По логике властей, лицензирование спасет собственников жилья от недобросовестных «управляшек» и позволит остаться на рынке тем, кто готов работать честно. Но это в идеале. А по факту все может оказаться с точностью до наоборот. Например, с рынка в первую очередь будут выдавливаться конкуренты компаний, аффилированных

с местными властями. И не обязательно, что «родственные» им УК окажутся честными и неподкупными.

Понятно, что жулью и ворью в ЖКХ необходимо поставить барьер. Но не хотелось бы, чтобы лицензирование превратилось лишь в благовидный предлог, посредством которого вместо очищения коммунальной сферы от проходивших жильцы домов получают коррупционную связь властей с «нужными» управляющими компаниями. И не только это.

Почему-то авторы законопроекта умалчивают о том, что получение лицензии стоит денег, а значит, расходы по лицензированию управляющие компании, скорее всего, переложат на плечи собственников жилья. И те будут оплачивать очередную дополнительную финансовую нагрузку. Как заявил лидер партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ Сергей Миронов, необходимо лицензировать не деятельность УК, а, к примеру, тот же капитальный ремонт, так как это строительство (т. е. опасное производство). Попытка же лицензировать сами управляющие компании опасна, потому что приведет к еще большей монополизации триллионного рынка ЖКХ. А монополия - почти всегда путь к завышению цен на товары и услуги без возможности их регулировать посредством конкуренции. Примерно так сегодня происходит в регионе с теплоэнергетическим сектором, и мы, северяне, остро ощущаем «мазутную» монополию на своих кошельках.

Еще один момент, который предусматривает законопроект о лицензировании, это разорительные штрафы до 500 тысяч рублей. У ТСЖ, ЖСК, как и у УК, нет иных средств, кроме как собираемых с жителей дома. Вопрос - откуда эти организации возьмут деньги, если их оштрафуют? Значит, они будут банкротиться? Тогда в чем смысл сначала требовать инициативы от граждан по созданию тех же ТСЖ, чтобы потом задушить их проверками и штрафами? И вообще, включение ТСЖ и жилищных кооперативов в сферу обязательного лицензирования абсурдно, так как они не являются коммерческими организациями и не ставят целью извлечение прибыли.

Отдельно следует упомянуть идею экзаменации председателей ТСЖ. По мнению депутатов СПРАВЕДЛИВОЙ РОССИИ, такие «экзамены» либо станут профанацией, либо могут послужить поводом для отстранения от управления домами лиц, неудобных местным властям. Потому что складывается впечатление,

что очередные попытки навести порядок на рынке ЖКХ, грозят обернуться еще большим хаосом и откровенным переделом коммунального рынка. А значит, это кому-то выгодно, ведь любители половить рыбку в мутной воде до сих пор не перевелись.

Интересно, предусмотрела ли все негативные последствия от введения лицензирования автор законопроекта - партия «Единая Россия»? Или ее депутаты считают, что по ходу дела все утрясется? Вот только зря они на это надеются. Жилищный кодекс, также предложенный россиянам «ЕР» и правительством в 2005 году, до сих пор никак не утрясется, хотя действует уже почти 10 лет. Удивительная все же это партия. Сама «нарулит» ворох проблем, а кувыркается потом вся страна.

По поводу законопроекта о лицензировании УК, наш коллега по партии - председатель комитета Госдумы по жилищной политике и ЖКХ справедливоросс Галина Хованская - отметила, что он в любом виде представляет опасность: «Я считаю законопроект вредным. Это просто дубинка, которая позволит выбить с рынка только начавшие вставать на ноги управляющие компании, не говоря уже о ЖСК и ТСЖ. Чиновники получат прекрасный инструмент для освобождения ниши для организаций, аффилированных с властями, у которых, конечно, проблем с лицензией не будет».

Поэтому я поддерживаю предложения своих однопартийцев из Госдумы, которые предлагают не идти по пути лицензирования, а применить другие меры по урегулированию ситуации на рынке жилья. Ввести обязательное страхование гражданской ответственности управляющих компаний, аналогичное ОСАГО. За нарушения своих обязательств перед жителями коммунальщики будут расплачиваться рублем.

Кроме того, СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ выступает за введение обязательной профессиональной подготовки управляющих домами. Для этого надо, чтобы такая профессия появилась в учебных заведениях. Управдом должен будет знать инженерные системы многоквартирного дома, городскую коммунальную инфраструктуру, быть хорошо юридически образованным, изучать психологию.

Еще одно предложение. Граждане сами должны заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями. Это исключит возможность как отключения всего дома за долги отдельных граждан, так и перекалывание их долгов в ОДН добросовестным плательщикам.

## 1. Спецсчета для ТСЖ и ЖСК



**Татьяна ЕЛПАНОВА,**  
депутат Совета депутатов  
г. Мурманска:

- В вопросе капремонта многоквартирных домов и открытия спецсчетов пока много неясного для собственников жилья. Поэтому понятен их интерес к данной теме. Ведь никому не хочется в очередной раз отдавать свои кровные неизвестно куда и не получить видимого результата.

Люди готовы взять инициативу в свои руки, но для этого они должны иметь четкое представление, на что они имеют право. К примеру, северян, проживающих в ЖСК, интересует, может ли кооператив быть владельцем спецсчета на капремонт, если в него входит несколько многоквартирных домов (МКД)?

Часть 2 статьи 175 Жилищного кодекса РФ говорит, что может. В ЖК не установлены ограничения для жилищного кооператива в части открытия специальных счетов нескольким МКД, управление кото-

рыми осуществляется таким жилищным кооперативом.

При этом частью 4 статьи 175 ЖК РФ определено, что собственники помещений в многоквартирном доме вправе осуществлять формирование фонда капитального ремонта только на одном специальном счете. На нем могут аккумулироваться средства фонда капремонта собственников помещений только в одном многоквартирном доме.

Таким образом, в случае принятия собственниками решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете и выборе в качестве владельца такого счета жилищного кооператива, кооператив открывает отдельный специальный счет для каждого многоквартирного дома.

Что же касается ТСЖ, если оно осуществляет управление одним многоквартирным домом, независимо от количества квартир в таком доме, то может быть владельцем специального счета на основании решения общего собрания собственников.

Если же ТСЖ управляет несколькими многоквартирными домами, то ЖК РФ предусмотрены ограничения. А именно, если общее количество квартир более 30 и нет общих сетей и т. д., то владельцем спецсчета оно быть не может. Логика законодателя такова - в разных многоквартирных домах не может быть общего междомового имущества.

## В каких банках Заполярья можно открыть спецсчет?

! Специализированная некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Мурманской области» (НКО «ФКР МО») опубликовала на своем официальном сайте перечень банков области, которые соответствуют необходимым условиям для открытия специальных счетов. Вот их список:

- Мурманское отделение 8627 Сбербанка России,
- Мурманский филиал ОАО «Россельхозбанк»,
- ОАО «АЛЬФА-БАНК» г. Мурманск,
- Мурманский филиал ОАО АКБ «Связь-Банк»,
- Операционный офис «Мурманский» Филиала «Газпромбанк» в г. Санкт-Петербурге,
- ОАО «Промсвязьбанк».



Подробнее об основных критериях этих банков и условиях открытия и ведения специальных счетов можно ознакомиться на сайте НКО «ФКР МО» или в самих банках. Ну а какую кредитную организацию выбрать, будут решать собственники квадратных метров на общих собраниях по капремонту.

## 2. Молчание - знак согласия?

- В Мурманской области хва-  
тает собственников, не отли-  
чающихся социальной актив-  
ностью. Их девиз - «моя хата  
с краю...». Однако в случае с  
капрементом можно оказаться  
не только «с краю», но и  
потом вариться «в общем кот-  
ле» регионального оператора.  
Хотя такой вариант тоже кого-  
то может устроить.

Закон говорит, что если  
собственники не провели обще-  
е собрание, либо собрание  
не приняло решение о способе  
формирования фонда капиталь-  
ного ремонта в установленные  
сроки, то остается один вариант.  
Не позднее чем за месяц до  
окончания срока, установленно-  
го областным законом о капре-  
монте для принятия решения  
об определении способа форми-  
рования фонда капитального ре-  
монта, дело в свои руки берет  
местная администрация. Она  
должна созвать общее собра-  
ние собственников для решения  
данного вопроса (часть 6 статьи  
170 ЖК РФ).

В случае, если собственники  
жилья и тогда решили отмол-  
чаться, то орган местного само-  
управления принимает решение  
о формировании фонда капи-  
тального ремонта в отношении



**Виктория БЕРЕЗИНА,**  
координатор движения «За  
справедливость в ЖКХ»:

такого дома на счете региональ-  
ного оператора (часть 7 статьи  
170 ЖК РФ). И, скорее всего,  
это будет не спецсчет для этого  
дома, а тот самый «общий кот-  
тел» минимум на два года.

**Телефон для связи:**  
**45-36-63.**

## 3. Можно ли провести капремонт раньше?



**Дмитрий ОСИПОВ,**  
координатор движения  
«ЗА справедливость в ЖКХ»:

- Северяне спрашивают: если  
открыт спецсчет у региональ-  
ного оператора, то могут ли  
собственники в этом случае  
по решению общего собрания  
воспользоваться накопленны-  
ми средствами и провести ра-  
боты по капременту раньше  
срока, установленного регио-  
нальной программой?

Согласно законодательству,  
собственники в любое вре-  
мя вправе принять решение о  
проведении капремонта общего  
имущества в многоквартирном  
доме по предложению лица,  
управляющего МКД или ока-  
зывающего услуги или рабо-  
ты по содержанию и ре-  
монту общего имущества (к  
примеру, та же УК), либо по

собственной инициативе (часть 2 статьи 189 ЖК РФ). Главное, что-  
бы они сделали это не позже сроков, установленных региональной  
программой капремонта.

Если собственники собирают средства на спецсчете у регио-  
нального оператора, то, как поясняют эксперты Фонда содействия  
реформированию ЖКХ, функции технического заказчика в этом  
случае региональный оператор выполнять не будет, собственники  
сами принимают решение о выборе подрядной организации. За  
счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован  
исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт,  
можно произвести работы, предусмотренные законодательством (см.  
выпуск N 1 «За справедливость в ЖКХ!», который можно получить  
в офисе СПРАВЕДЛИВОЙ РОССИИ по адресу: Мурманск, пр. Ле-  
нина, 71).

## 4. Как принять участие в собрании, если вы в отпуске или болеете?

- До середины сентяб-  
ря собственники мно-  
гоквартирных домов  
должны определиться,  
каким образом будут  
аккумулировать сред-  
ства на капитальный ре-  
монт общего имущества  
своего дома: открыти-  
ем специального спе-  
циального счета ЖСК или  
ТСЖ (если в нем один  
дом), специального сче-  
та, которым будет уп-  
равлять региональный  
оператор (НКО «ФКР  
МО») либо доверить ре-  
гиональному оператору  
ведение дел дома.

В любом случае должно  
состояться собрание  
собственников. Напомним  
- только собственников,  
поскольку наниматели му-  
ниципального или государ-  
ственного жилья в софи-  
нансировании программы  
капремонта не участвуют.

А если собственник ни-  
как не может отказаться  
от отпуска за пределами  
области или, что хуже, за-  
болеет, и ему потребует-  
ся медицинская помощь в  
стационаре?

Тогда вам необ-  
ходимо оформить  
доверенность на  
родственника, на-  
дежного соседа либо  
другого представи-  
теля, которому вы  
доверяете и с кото-  
рым обсудите свое  
решение по выбору  
формы финанси-  
рования капремонта.

Доверенность на  
право представле-  
ния ваших интере-  
сов, кроме нота-  
риуса, может быть  
удостоверена по  
месту работы, уче-  
бы, месту житель-  
ства (ЖЭУ, ТСЖ,  
ЖСК, управляю-  
щей компании),  
месту стационар-  
ного лечения.

Такая доверен-  
ность приравнивается к  
нотариально удостове-  
ренной доверенности.

Срок действия доверен-  
ности может составлять до  
3-х лет, но если он не ука-  
зан, то она действительна  
в течение 1 года.

Доверенность может



**Алексей ИЩУК,**  
координатор движения  
«За справедливость в ЖКХ»:

быть с правом передове-  
рия или без него, но дол-  
жен быть указан только  
приемлемый для вас вари-  
ант.

**Публикуем пример-  
ный образец доверен-  
ности:**

### ДОВЕРЕННОСТЬ

г. \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

\_\_\_\_\_  
(Фамилия, имя и отчество Доверителя)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 19\_\_ г. рождения. Паспорт: серия \_\_\_\_\_  
выдан " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » года \_\_\_\_\_

(кем выдан) \_\_\_\_\_ города \_\_\_\_\_

проживающий (ая) по адресу: г. \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_,

(адрес места регистрации Доверителя) являющийся собственником

жилого/нежилого помещения (свидетельство на право собственности

\_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. выдано

\_\_\_\_\_),

расположенного по адресу: г. \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_,

д. \_\_\_\_\_, кв. \_\_\_\_\_ и общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м, настоящей

доверенностью уполномочиваю гр. \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 19\_\_ года рождения, паспорт: серия \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ выдан " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ года \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ города \_\_\_\_\_,

(кем выдан) проживающего по адресу: г. \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_,

д. \_\_\_\_\_, кв. \_\_\_\_\_,

быть моим представителем на Общих собраниях собственников

многоквартирного дома (очередных и внеочередных) расположенного по

адресу: г. \_\_\_\_\_ ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_, кв. \_\_\_\_\_ принимать

решения и голосовать (в т.ч. в заочной форме) по вопросам, указанным в

повестке дня, согласно ст. 44 Жилищного кодекса РФ.

Настоящая доверенность выдана без права передоверия, сроком на \_\_\_\_\_

года.

\_\_\_\_\_  
(собственноручная подпись и полная расшифровка подписи Доверенного)

Настоящая

подпись \_\_\_\_\_

(Фамилия, имя и отчество Доверителя)

удостоверяется в соответствии с п.4,5 ст. 185 Гражданского кодекса

Российской Федерации:

\_\_\_\_\_  
(должность руководителя организации) (подпись) (расшифровка подписи)

М.П.



## На заметку собственникам!

Специализированная некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Мурманской области»:  
183031, г. Мурманск, ул. Подстаницкого, д. 1  
тел. (8-8152) 41-25-29, факс 41-26-62, e-mail: mail@fkrmo.ru



Государственная жилищная инспекция Мурманской области:  
183038, г. Мурманск, ул. С.Перовской, д. 25/26  
тел. (8-8152) 48-65-44, факс 47-67-59,  
e-mail: gzimo@gov-murman.ru

## 5. Плата за недоступность

- Тема оплаты лифта для жителей первых и вторых этажей - одна из самых каверзных в жилищно-коммунальной сфере и самых обсуждаемых в Интернете.

В самом деле, почему люди должны регулярно, из года в год, платить за то, чем не пользуются?

Этим вопросом задаются многие мурманчане, в чьих домах распоряжением администрации города от 6 марта 1995 года заблокировали кнопки вызова лифта на вторых этажах.

Но тогда они не производили оплату за пользование лифтом, и именно это обстоятельство было главным мотивом такого решения.

А в 2005 году вступил в действие Жилищный кодекс РФ, и всех собственников и нанимателей жилья, вне зависимости от этажности, поставили в равные условия. Обслуживание и ремонт лифта входит в графу «содержание и ремонт» - и все тут! А вдруг вы с первого этажа ездите в лифте к соседу на шестой, чтобы сыграть партию в шахматы, или к соседке чаю попить! - говорят дотошным жильцам некоторые умники от ЖКХ.

Но как быть тем людям, которые даже свежим воздухом на лавочке у подъезда подышать не могут, потому что очень болят ноги, и ни спуститься, ни подняться с этажа на этаж они просто не в состоянии?

Да и коляску с младенцем мамам нелегко таскать.

Но главное в том, что эти граждане регулярно платят за со-



**Алексей КУЗЬМИН,**  
кандидат юридических наук, руководитель департамента Международного института бизнес-образования (г. Мурманск):

Мурманска на втором этаже проживает очень достойная гражданка 84 лет, ветеран войны и труда, более 40 лет проработавшая каменщиком и маляром на стройках города. У нее очень плохо ходят ноги, и по этой причине на улице она не была уже года два. На том же этаже живет мама с двумя маленькими детьми. Вместе с соседями они решили восстановить справедливость и обратились в свою управляющую компанию с просьбой восстановить лифт на своем этаже. Просьбу сначала как будто потеряли, но граждане, исправные плательщики услуг ЖКХ, о ней напомнили снова и снова. И ведь добились своего! На днях у их лифта появилась новая остановка: 2-й этаж.

Как правило, граждане, лишённые права пользования этой частью общего имущества дома, обращаются в суды с требованием отменить для них плату за пользование лифтом. Суды им отказывают, ссылаясь на ст. 36 и 154 Жилищного кодекса РФ и Правила оплаты гражданами жилья и коммунальных услуг, утверждённые Постановлением Правительства РФ N 392 от 30 июля 2004 года.

И здесь очевидно противоречие между этими двумя документами и Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Выход из него - устранение дискриминации и восстановление справедливости путем возврата остановки лифта на втором этаже.

В одном из домов

Мурманска на втором этаже проживает очень достойная гражданка 84 лет, ветеран войны и труда, более 40 лет проработавшая каменщиком и маляром на стройках города. У нее очень плохо ходят ноги, и по этой причине на улице она не была уже года два. На том же этаже живет мама с двумя маленькими детьми. Вместе с соседями они решили восстановить справедливость и обратились в свою управляющую компанию с просьбой восстановить лифт на своем этаже. Просьбу сначала как будто потеряли, но граждане, исправные плательщики услуг ЖКХ, о ней напомнили снова и снова. И ведь добились своего! На днях у их лифта появилась новая остановка: 2-й этаж.

Как правило, граждане, лишённые права пользования этой частью общего имущества дома, обращаются в суды с требованием отменить для них плату за пользование лифтом. Суды им отказывают, ссылаясь на ст. 36 и 154 Жилищного кодекса РФ и Правила оплаты гражданами жилья и коммунальных услуг, утверждённые Постановлением Правительства РФ N 392 от 30 июля 2004 года.

И здесь очевидно противоречие между этими двумя документами и Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Выход из него - устранение дискриминации и восстановление справедливости путем возврата остановки лифта на втором этаже.

## 6. Кто будет выставлять квитанцию за капремонт?

- Жилищный кодекс не определил, кто представляет собственникам помещений платежные документы для отчисления взносов на капремонт на специальный счет. Однако можно предположить, что заниматься этим должен владелец счета.

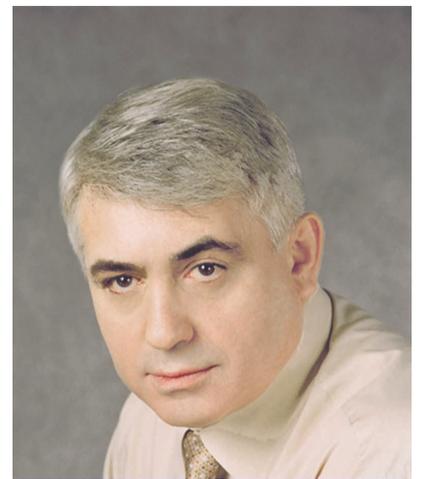
Если средства поступают на общий счет регионального оператора, то по логике и выставлять квитанции должен он. Если же открыт спецсчет на капремонт, то собственники должны на общем собрании принять решение о способе выставления платежных документов для оплаты взносов на капитальный ремонт.

ТСЖ или ЖСК могут сами выставлять счета по сбору взносов на капремонт по решению общего собрания, либо выбрать расчетный центр в качестве платежного

агента.

Если дом под управляющей компанией, то выставлением счетов на капремонт может заняться и она, но также если собственниками принято подобное решение. В этом случае условия выставления квитанций, в том числе оплата расходов на их изготовление, определяются в договоре, заключенном между УК и собственниками.

Необходимо отметить, что при этом взносы на капитальный ремонт уплачиваются на специальный счет регионального оператора, УК не может быть получателем этих средств. Таким образом законодатель предусмотрел ситуацию, чтобы в



**Алексей ЛИБЕРОВ,**  
депутат Совета депутатов г. Мурманска:

случае смены управляющей компании деньги остались у собственников жилья. Сейчас рассматривается вопрос, в какой все же квитанции прописывать капремонт - в общей или в отдельной.

## 7. Нет приборов - накажут рублем!

- Правительство РФ не оставляет попыток приучить россиян к порядку, причем весьма жестким способом - наказать рублем.

Как передают информагентства, Минстрой РФ вышел с инициативой увеличить на 30 процентов ежеквартальную плату за те услуги ЖКХ, по которым жильцы не установили требуемые индивидуальные приборы учета. Об этом заявил замминистра строительства и ЖКХ Андрей Чибис.

Чиновник пояснил, что согласно уже одобренным правилам, для квартир, где не установлены счетчики, по этим услугам будет дополнительно начис-



**Борис ИЩЕНКО,**  
член Общественной палаты Мурманской области:

ляться десять процентов к ежеквартальному нормативу потребления. «Мы считаем, что эту планку надо поднять до 30 процентов в квартал к нормативу потребления», - подчеркнул Чибис.

Как отметил замминистра, эта норма призвана создать «адекватный стимул» для установки прибо-

ров индивидуального учета коммунальных услуг. «Мы будем предлагать и будем вносить соответствующие изменения, и уверен, правительство нас поддержит», - заявил Чибис. Он также добавил, что механизм, начисляющий дополнительно десятую часть к нормативу потребления, запускается 1 января 2015 года, а с 1 июня 2015-го будет действовать тот же механизм, но с повышенной планкой.

Ранее премьер-министр России Дмитрий Медведев подписал распоряжение, отменяющее введение социальной нормы потребления коммунальной услуги по водоснабжению, отоплению и газоснабжению. В правительстве посчитали данную меру преждевременной.

По данным Росстата, по состоянию на 30 июня 2013 года оснащенность квартир и жилых домов индивидуальными приборами учета холодной и горячей воды составляла 57,5 процента.



**СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ** открывает **ГОРЯЧУЮ ЛИНИЮ** по жилищно-коммунальным вопросам и проблемам.

Обращаться можно по тел.

**45-36-63** в будние дни с 12

до 16 часов или писать - на электронную почту **SR-51.ZKH@mail.ru** и по адресу: г. Мурманск, пр. Ленина, 71.



# ЗДРАВСТВУЙТЕ, МЫ ВАША НОВАЯ КОМПАНИЯ!

В конце мая в Мурманске состоялся народный сход. Люди начали приходить на пятачок у Сбербанка на улице Книповича заранее, и их число все прибывало. Побывали на сходе и два депутата Мурманского горсовета от СПРАВЕДЛИВОЙ РОССИИ Александр Павликов и Светлана Макарова. В сторонке стояли три представителя администрации Октябрьского округа города. К народу не приближались, просто наблюдали.

Что же объединило мурманчан, пришедших на эту гражданскую акцию?

В начале мая жители почти 200 домов центра Мурманска с большим удивлением узнали, что, оказывается, у них с 1 апреля сменилась управляющая компания - на смену ООО «Октябрьское ЖЭУ» пришло ООО «Управляющая компания Жилищно-эксплуатационные услуги» (ООО «УК ЖЭУ»). И в своих почтовых ящиках граждане с еще большим удивлением обнаружили по два платежных документа за жилищно-коммунальные услуги. И листочки с призывом не оплачивать платежные документы от «Октябрьского ЖЭУ», а все денежки перечислять «УК ЖЭУ».

Послушаем участников схода.

Молодая женщина по имени **Ольга** говорит:

- Я не хочу, чтобы вторая компания, непонятно откуда взявшаяся, присылала мне квитанции. Наш дом на Книповича, 47 обслуживает «Октябрьское ЖЭУ», и меня все устраивает. Я считаю, что получаю услуги, за которые плачу. И вдруг за апрель приходят две квитанции! Я написала уже заявление в жилищную инспекцию, но ответа пока еще не получила.



**Александр ПАВЛИКОВ,**  
депутат Совета депутатов  
г. Мурманска:

- Я считаю, что польза от таких народных сходов есть. Это будет освещено в средствах массовой информации и привлечет внимание администрации города Мурманска. Возможно, она предпримет какие-то шаги. Но именно - возможно!

Здесь сегодня не раз прозвучало, что руководство города, участвуя в передачах на телевидении, много рассказывает о том, сколько они строят красивого и дельного, но люди считают, что все это показуха. Что скверы, по которым мы будем гулять максимум 3 месяца в году - это красиво и хорошо, но в городе есть другие, более важные проблемы. Это мнение людей, которые сюда пришли.



ла. Все, с кем я разговаривала в нашем доме, не голосовали за новую компанию, все удивлены, как это произошло.

- Как вы считаете, городская администрация должна заниматься такими проблемами, наведением порядка в ЖКХ города?

- Я считаю, что должна. Однозначно.

- Вы кому верите из нынешней власти?

- Никому. Себе.

Мнение еще одного мурманчанина по имени **Юрий**:

- Для меня вообще странно, что такие вещи происходят. Не должны граждане сами доказывать, что они правы, а их обманули и сфальсифицировали протоколы, что они ничего не подписывали, а их поставили перед фактом. Если мы стремимся к правовому цивилизованному обществу, такое даже представить невозможно. Я считаю, что любая управляющая компания, которая допустила подобное, должна нести ответственность если не по уголовному кодексу, то хотя бы по гражданскому. А у нас что хотят, то и творят, потому что знают, что им все сойдет с рук. И людей вынуждают ходить в суды, в прокуратуру.

Молодой мурманчанин **Дмитрий Гурский**, живущий на Книповича, 29, собрался создавать инициативную группу в своем доме, когда услышал про народный сход:

- Я написал заявление по поводу незаконной смены управляющей компании и двойных квитанций в прокуратуру. Из прокуратуры ответили, что они перенаправили мое заявление по принадлежности в государственную жилищную инспекцию, а из ГЖИ ответили, что отправили в администрацию города. А уже из пресс-службы я узнал, что Веллер сказал в горсовете: жителям надо обращаться в суд. И что нам теперь делать? Сейчас мы собираем подписи против двойных квитанций и за создание инициативной группы, чтобы у нас были полномочия обращаться в администрацию города и области от имени жильцов и узнавать, что делается.

... Ближе к концу народного схода я подошла к скромно стоявшим в сторонке представителям управления Октябрьского округа города-героя Мурманска и хотела задать несколько простых вопросов заместителю начальника управления г-ну Боянжу. Но едва успела представиться, чиновник перебил:

- Все вопросы через пресс-службу.

- Даже один-единственный?

Тон Александра Витальевича стал совсем жестким:

- Все вопросы через пресс-службу.

Ну что же, это тоже ответ, поблагодарила я, выключая диктофон. Городская власть в лице не последнего чиновника

округа боится прессы и народа?

4 июня за закрытыми для прессы дверями глава Мурманска провел второе совещание с целью прекратить выставление двойных квитанций. В интервью перед совещанием Алексей Веллер назвал эту ситуацию результатом войны между двумя управляющими компаниями. А далее в средствах массовой информации была распространена информация о том, что УК ЖЭУ, по мнению администрации города, легитимная компания. Собственники же, так активно выступившие на народном сходе, были высмеяны со страниц городской газеты. Вот и думай теперь, к кому ближе УК «ЖЭУ».

О первых результатах проверок по жалобам собственников квартир во многих домах Октябрьского округа коротко сообщил прокурор округа **Алексей Круглин**:



**Светлана МАКАРОВА,**  
депутат Совета депутатов  
г. Мурманска:

- Совершен акт мошенничества в большом количестве домов в городе Мурманске. Первоначально это было порядка ста домов, сейчас еще сто, то есть это весь жилищный фонд «Октябрьского ЖЭУ». Невозможно за столь короткое время подготовить и провести такое количество собраний.

Из этой ситуации необходимо выходить. Мы с депутатами обращались к главе муниципального образования, чтобы он предпринял какие-то меры. Сказали о том, что представители компании, которые приходили на информа-

- Сейчас проводится проверка по факту выставления так называемых двойных квитанций, и по поводу того вообще, избиралась ли новая управляющая компания или нет. Имеются определенные данные, которые могут позволить нам предполагать, что эта управляющая компания по некоторым домам точно не избиралась, в связи с чем сейчас рассматривается вопрос о привлечении виновных лиц к уголовной ответственности за использование заведомо подложных документов.

**Наталья ЧЕШОКОВА.**

**P. S.** Ходят слухи, что председателю Комитета по жилищной политике администрации Мурманска пришлось уволиться именно по этому поводу. Значит, не зря шумел народный сход 31 мая?

ционные встречи с жителями города, намекали на то, что эта новая компания имеет какое-то отношение к администрации города. Глава это отрицает. Но тогда получается, что компания смошенничала и ввела в заблуждение людей еще и с этой точки зрения, распуская слухи о своей причастности к администрации города.

Людям сейчас необходимо проявить активность, подать обращения с подписями в комитет по жилищной политике горадминистрации, а если это не возымеет действия, потому что некоторые уже получили положительные заключения о проверке документов, что в принципе невоз-

можно, надо обращаться в суд. И мы готовы оказать собственникам помощь в составлении исков.

Власть должна подключиться к этому процессу, обратиться в правоохранительные органы и так далее. Прокуратура и государственная жилищная инспекция завалены жалобами.

Здесь очевидно что-то не так, и проблем возникает очень много. Многие люди уезжают в отпуск, они должны заплатить, чтобы не было задолженностей для подачи на субсидию, а кому платить? Более того, у нас в городе может случиться коллапс, потому что если никто не заплатит ни одной компании, то как будет вывозиться мусор, как будут работать лифты, кто заплатит дворникам? У нас центр города просто зарастет мусором. Проблему нужно срочно решать.

**Мы готовы помочь мурманчанам в составлении исков в суд. Контакты для связи: г. Мурманск, ул. Папанина, 14, оф. 43, запись по телефону 45-25-41, «Союз защиты собственников жилья».**